

# 中国矿业大学修缮工程造价单位

内容 中标单位名称			徐州宏达房地产评估造价咨询有限公司		江苏大彭工程项目管理咨询有限公司	
			南湖校区项目		文昌校区项目	
收费率/ 服务工期	工程量清单和控制价编制 (计费基数: 招标控制价)	≤500万	2.8‰	10天	2.8‰	15天
		500万~1000万(含)	2.8‰	12天	2.8‰	20天
		>1000万	2.8‰	15天	2.8‰	25天
	结算审核 (计费基数: 审减额)	<1万	0.001%	3天	1.50%	7天
		1万(含)~20万	0.001%	3天	1.50%	12天
变更和现场签证等预算编制和审核 (计费基数: 审定额)	<100万	0.001‰	3天	2.00‰	5天	
误差率承诺及处罚方式	工程量清单和控制价编制和审核		误差率在2%以内全额支付酬金, 误差率在2%-3%之间, 扣除费用的10%; 误差率在3%-4%之间, 扣除费用的30%; 误差率在4%-5%之间, 扣除费用的50%; 误差率超过5%不计酬金, 已预付酬金全额退回。		误差率在2%以内, 全额支付酬金; 误差率在2%-3%之间, 扣除全部预算、工程清单和控制价编制费的20%; 误差率在3%-5%之间, 扣除全部预算、工程清单和控制价编制费的50%; 误差率超过5%, 不计酬金, 已预付酬金全额退回。	
	结算审核		误差率在3%以内全额支付酬金, 误差率在3%-4%之间, 扣除费用的10%; 误差率在4%-4.5%之间, 扣除费用的30%; 误差率在4.5%-5%之间, 扣除费用的50%; 误差率超过5%不计酬金, 已预付酬金全额退回。		误差率在3%以内, 全额支付酬金; 误差率在3%-5%之间, 扣除全部预算、工程清单和控制价编制费的50%; 误差率超过5%, 不计酬金, 已预付酬金全额退回。	
	变更和现场签证等预算编制和审核		误差率在2%以内全额支付酬金, 误差率在2%-3%之间, 扣除费用的10%; 误差率在3%-4%之间, 扣除费用的30%; 误差率在4%-5%之间, 扣除费用的50%; 误差率超过5%不计酬金, 已预付酬金全额退回。		误差率在2%以内, 全额支付酬金; 误差率在2%-3%之间, 扣除全部预算、工程清单和控制价编制费的20%; 误差率在3%-5%之间, 扣除全部预算、工程清单和控制价编制费的50%; 误差率超过5%, 不计酬金, 已预付酬金全额退回。	
项目负责人			王真		王桂芳	
造价师名单			姚青健、王浩骅、洪娟、殷立坤、姚琦、孙少华、郭佳、刘海燕		赵宜永、于世彬、朱安乐、吴琼、吴义阳、季彬、龚晓雅、王公文、刘兴美、马大伟、刘浩、刘光恕、王笑、高修朋、吴明磊	
联系方式			18752574885 (王浩骅)		18361397436 (杨洁)	

说明: 1. 工程量清单和控制价编制和审核费用采用差额定率分档累计法计算。  
 2. 费用下限: 工程量清单和控制价编制最低1500元/份、结算审核最低400元/份、变更和现场签证等预算编制和审核最低100元/份。  
 3. 工程结算审减额不包括工程的下浮款、甲供材料费、水电费、社会保障费以及委托人复核调减的金额, 但超供的甲供材料费计取审计费。  
 4. 由于咨询人原因延误服务工期的, 按签订的委托工程造价咨询合同相关条款处罚。