

## 关于加强两校区建筑物屋面管理的工作提醒

各学院、各有关单位：

自 2017 年以来，学校基建部门对两校区建筑物屋面防水状况进行了多次全面普查和不定期巡查。多数屋面和墙面问题存在使用过程中管理不善，主要有以下几种突出情况：1. 屋面随意堆放废旧家具、设备和杂物等物品；2. 屋面长期不管理，造成杂草、灌木丛生；3. 上人屋面垃圾随意丢弃不清理，积攒成堆；4. 屋面上无保护措施随意增设各类设备、设施；5. 树木遮挡屋面，脱落枝叶屋面长期堆积；6. 外墙面处空调水沿墙面任意排放。

为保证屋面防水性能，延长防水使用寿命，提请各学院、各有关单位注意在每年的 6 月份和 11 月份（雨季、雪季）组织人员集中检查，重点对屋面落水口和女儿墙等部位进行清理打扫，防止屋面积水。

特别提醒的是，对已经完成修缮的屋面，请格外注意加强防水涂层保护，相关注意事项如下：1. 严禁在屋面使用明火，如有焊接施工，应注意防护电焊火花，避免灼伤防水涂层；2. 严禁在涂层上打孔，如确需打孔，施工后应采用有效措施立即密封；3. 严禁在涂层表面堆放硬物、重物，如确需放置，应放置柔性保护垫板；4. 严禁在涂层上直接拉拽重物，划破涂层。

特此工作提醒，感谢大力支持！

基建与修缮处

2025 年 5 月 29 日