

修缮工程施工合同（Ⅲ类）

项目名称：_____

发 包 人：_____

承 包 人：_____

二零____年

修缮工程施工（采购）合同（Ⅲ类）

发包人（甲方）：

承包人（乙方）：

依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，甲、乙双方以现场确认的工程内容、技术要求、质量标准以及工期等条款为基础，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：_____。

2. 工程地点：_____。

3. 工程内容：_____。

二、工期要求

1. 施工工期：自____年__月__日起计算，至____年__月__日止，总日历天数为__天（以甲方通知或要求为准）。在此期间乙方必须完成所承包的全部施工内容（包括甲方要求调增或调减的全部工程内容），并在____年__月__日前通过甲方的工程验收。否则，按违约处理（按日罚经审定结算价的 0.3%）。

2. 如遇自然气候等不可抗力原因不能按时施工，工期顺延。

三、承包方式

本工程采取包工包料包质的承包方式。所有材料如无特殊要求，均由乙方自行采购。

四、工程质量标准

工程质量应符合国家现行施工规范标准和施工质量验收标准，工程质量标准要求为合格。

五、工程结算方式

1. 工程价款确定方式：_____

方式一：价格按地方现行计价规范及定额并参照当期徐州市造价信息指导价计算总价款，下浮_____后结算。

工程结算的工程量按乙方实际完成的合格工程量应予计量且确定；价格执行最新《建设工程工程量清单计价规范》及《江苏省建筑与装饰工程计价定额》、《江苏省安装工程计价定额》、《江苏省房屋修缮工程计价表》、《江苏省建设工程费用定额》等有关计价文件。优先套用修缮工程计价表，修缮工程计价表没有的子目套用其它。

人工费调整执行施工当期国家或省市最新文件，甲供材以外材料价格执行施工期间同期徐州市造价信息指导价。信息指导价没有的材料，参考市场价格，以双方考察调研为准。

安全文明施工费只计取基本费；临时设施费按最新费用定额规定下限计算。

方式二：双方约定的其它方式：_____

2. 乙方在竣工验收合格后一个月内，按照中国矿业大学相关要求提供工程结算资料，所报工程结算价款符合事实，逾期报送的每月扣除工程款的 1%。工程结算审减额达 10%以上的，由乙方付 50%审计费。

3. 乙方同意由甲方采取自审或委托社会中介机构审计的方式进行审计，社会中介机构的选择由甲方确定。

六、工程价款支付

1. III类项目原则上没有预付款；

2. 工程竣工并经验收合格后，乙方按照规定时间和格式报送结算资料，甲方审计完成后，一次性支付工程款，不收取质保金。

七、工程管理

1. 甲方委派_____为本项目工地代表，具体负责监督乙方履行合同情况；进行与本工程相关的协调工作；记录并监督甲供材（如有）的送货数量、质量及乙方的使用情况；协助工程监理据实签署与工程有关的工程变更；检查施工质量和工程进度；根据需要主持召开现场施工调度会等甲方工程管理制度中赋予的权利。

2. 乙方指派_____为项目经理，在不影响工程质量和进度的情况下，项目经理关键工序需到场。负责合同履约、工程进度、工程质量等与工程有关应由乙方完成的各项工作；积极配合甲方的各项工作，确保工程按质按量如期完成。未经甲方有关人员同意，不得擅自改变工程图纸及施工做法说明。否则，造成的一切后果由乙方全部负责。

八、甲方责任

1. 甲方负责协调解决工程施工中出现的有关问题；并填写书面记录。
2. 甲方安排专人对施工工程各重点环节进行质量监查。
3. 甲方在接到乙方验收申请后，应于规定时间内组织验收。
4. 甲方按合同约定支付有关款项。

九、乙方责任

1. 乙方应严格按照合同要求及时进行施工及质量管理工作，按时完工。
2. 乙方在施工中，按有关规定采取严格的安全防护措施，承担由于施工原因造成的事故责任。乙方负责在施工期间和施工地点，自费提供和维护有灯光、护板、格栅警告信号，以及对工程进行必要保护或为公众提供安全和方便。
3. 乙方应文明施工。在施工期间应对施工区域进行封闭，施工区域内的施工材料不得随意堆放，施工人员应在指定的区域内活动。
4. 乙方负责施工现场的卫生，及时将建筑垃圾堆放在甲方指定位置。如若

发现垃圾问题处置不当或发生投诉情况，一经查实按照 500 元/次予以处罚。

5. 为保证校园的正常生活和教学秩序，要求乙方在每天 8:00 至 18:00 时不得启动噪声可达 70 分贝以上的施工机械。

6. 竣工后提供经相关人员签字并经单位盖章的完整工程资料。

7. 乙方负责在工程施工、竣工及保修的整个过程中施工现场全部人员的安全。乙方在施工现场的安全管理、教育和安全事故的责任由乙方自己承担。甲方不承担乙方雇用工人或其他人员的伤亡赔偿或其他补偿责任。

十、竣工验收

1. 竣工验收包括竣工验收、工程结算资料报送并及时办理竣工验收手续。

2. 对于土建及隐蔽工程，乙方应在其隐蔽前及时向甲方提出验收，由甲方及时组织有关单位进行验收，并填写验收记录。

3. 配合甲方进行工程质量验收，并提供工程验收所需的资料，工程质量达到合格。不合格工程应由乙方自行整改、返工直至重做，并承担由此产生的一切费用和后果。

十一、质量保修

保修办法应执行《建设工程质量管理条例》第六章及 GF-2017-0201 通用条款第 15 条的规定。

1. 本工程保修期_____年（保修期自竣工验收合格之日起计算）。

2. 保修内容为施工的全部工程内容。

3. 属于保修范围和内容的项目，乙方应在接到维修通知之日 1 日内派人维修。乙方如不在约定期限内派人维修，甲方可委托其他人员维修，保修费从乙方的履约保证金中扣除，超支部分由乙方承担。

十二、违约、赔偿和争议

1. 应执行《中华人民共和国民法典》的有关规定及 GF-2017-0201 通用条款第 19 条至第 20 条的规定。

2. 未履行合同约定条款的，甲方将没收乙方 20% 的履约保证金，并有权取消乙方在甲方的施工资格。

3. 出现欺诈、以次充好等行为的，甲方将没收乙方的履约保证金，且乙方需全额赔偿甲方的经济损失，同时追究乙方的法律责任。

4. 如达不到合同约定的工程质量标准，除必须更改至国家规定的有关质量验收规范标准，同时甲方保留进一步索赔的权利。

5. 乙方投标项目经理除不可抗力外，中途不得更换。

6. 本合同在履行中发生的争议，由双方当事人协商解决。当协商解决不成时，按以下____方式处理。

①向 徐州 仲裁委员会提请仲裁；

②向 徐州市泉山区 人民法院提起诉讼。

十三、其他约定事项

1. 本合同一式捌份，具有同等法律效力。其中甲方执陆份，乙方执贰份。

2. 本合同与本工程有效施工文件及说明同为合同文本的组成内容，具有相同的法律效力。

3. 本合同所有文件中有关词语含义与《建设工程施工合同示范文本》（GF—99—0201）通用条款中分别赋予的定义相同。

4. 本合同未尽事宜应遵从双方签订的零星维修施工合同（编号 ZQ-2020-004、Q-2021-001），或由双方协商解决。对于重大事项变更，以双方签署补充协议形式解决。补充协议与本合同具有同样效力。

十四、合同生效

本合同由双方法定代表人或委托代理人签字、盖章后生效。

(以下无正文)

甲方(盖章):

乙方(盖章):

法定代表人或

法定代表人或

委托代理人:

委托代理人:

联系电话: _____

联系电话:

联系人: 基建与修缮处(_____)

联系人:

签字日期: ____年____月____日

签字日期: ____年____月____日

附件1:

施工安全责任书

发包人（甲方）：中国矿业大学

承包人（乙方）：_____

根据甲乙双方签署的施工合同的作业情况，依据《中华人民共和国安全生产法》、《建筑法》等法律法规规定，为确保施工安全，预防各类施工事故发生，明确双方责任，经双方协商，特签订本协议。

一、甲方职责

1. 对乙方资质和条件进行审查，合格后方可进行工程施工。
2. 审查乙方提交的施工安全技术措施。
3. 监督乙方做好安全教育工作。
4. 组织乙方参加安全检查活动和安全工作例会、及时传达上级有关安全工作的文件、通报及会议精神。
5. 定期、不定期的检查乙方施工现场。
6. 因甲方原因造成的乙方伤害，由甲方负责。

二、乙方职责

1. 遵守国家、行业管理规定及现场的各项规章制度。
2. 制订施工方案、“三大措施”（组织、技术、安全措施）。
3. 按《中华人民共和国劳动法》等法律法规用工，工程开工前，对所有员工进行安全教育和安全技术交底。
4. 高空作业人员必须系好安全带，严禁工人酒后上岗，严禁攀爬脚手架，高处作业严禁向下抛掷物品。
5. 施工机械、工器具及安全防护设施确保符合安全规定并不超过检验周期，脚手架搭设、基坑支护及塔吊、升降梯等大型机械安装必须国家和行业相关规定，各种施工机械的合格证、检测证及安全防护装置齐全，特种作业人员，必须持有有效的《特种作业证》。
6. 施工现场临时用电必须符合《施工现场临时用电安全技术规范》。
7. 使用甲方电气和其它有关设备，必须向甲方相关职能管理部门提出申请，经批准同意后方能使用。不准擅自接拉电源和动用甲方设备设施。

8. 在既有校区施工，乙方在进行设备、管道检修时必须严格按照化工行业和国家有关安全规程执行。

9. 在既有校区施工，乙方对施工过程中的由乙方违章作业造成的爆炸、火灾、中毒、设备与人身伤亡事故，乙方必须保护好现场，及时抢救伤员，并承担全部的经济责任和法律责任。

10. 如因乙方采取的安全措施不当、违反有关安全操作规程、规定及违反本协议所列安全事项等而造成的一切事故或对第三方造成损失的，均由乙方承担所造成的经济损失及法律责任，并负责上报政府主管部门调查处理。

11. 应对工作地段采取的安全技术措施、工作班组人员状态及施工中的安全责任负责，对员工在施工期间的所有行为负责。

（以下无正文）

甲方（章）：

乙方（章）：

法定代表人或

法定代表人或

委托代理人：

委托代理人：

签字日期：_____年____月____日

附件 2:

文明施工协议书

发包人（甲方）：中国矿业大学

承包人（乙方）：_____

一、施工现场应围挡整齐，布局合理整洁，材料堆放整齐，施工垃圾须定点堆放，及时清运。

二、施工现场布局及工序安排应考虑噪声、照明控制，严格按照有关规定执行，避免扰民；生活、生产废水及施工降水未处理合格，不得排入学校下水；土方外运严格按程序操作。

三、外地施工人员必须办理相关证件，禁止非施工单位人员在工地留宿，施工现场禁止聚众打牌、饮酒闹事、传阅淫秽物品；禁止施工人员在非施工区随意走动，严禁和学生、教职工发生冲突。

四、施工车辆进出学校时注意校园交通安全，必须缓速行驶，大型机械进出场应提前和建设单位协商，避开校园交通高峰期，必须封路施工时，须征得建设单位同意，并在路口设置明显的提示标志。

五、现场消火栓及其他消防器材配备齐全、位置合理，应有明显的警示标志，严禁挪用，保证消防道路畅通；施工现场严禁吸烟，剧毒、易燃易爆物品及施工动火必须有专人负责管理。

六、在易发伤亡事故（或危险）处设置明显的、符合国家标准要求的安全警示标志牌，进入施工现场必须佩带安全帽（红色为甲方专用颜色）。

（以下无正文）

甲方（章）：

乙方（章）：

法定代表人或

法定代表人或

委托代理人：

委托代理人：

签字日期：_____年____月____日

附件 3:

廉洁自律协议

发包人（甲方）：中国矿业大学

承包人（乙方）：_____

为了在工程建设中保持廉洁自律的工作作风，有效防止各种不正当行为的发生，根据国家建设工程廉政建设的规定，特订立本协议如下：

一、甲方、乙方应当自觉遵守国家关于建设工程廉政建设的有关规定。

二、甲方责任：

甲方工作人员不得以任何形式向乙方索要和收受回扣等好处费；不得接受乙方的礼金、有价证券和物品等，不得在乙方报销任何应由个人支付的费用；不得参加有可能对公正执行公务有影响的宴请和娱乐活动；不得要求和接受乙方为其住房装修、婚丧嫁娶、家属及子女工作安排、出国等提供方便；不得向乙方介绍家属或者亲友从事与甲方工程有关的经济活动。

三、乙方责任：

乙方不得向甲方工作人员赠送礼品和礼金等；不得为谋取私利擅自与甲方工作人员就工程承包、费用等工程相关事项进行私下商谈或者达成默契；不得以任何理由邀请甲方工作人员外出旅游和进入营业性娱乐场所；不得为甲方工作人员购置或者提供通讯工具、交通工具、家电、高档办公用品等物品。

（以下无正文）

甲方（章）：

乙方（章）：

法定代表人或

法定代表人或

委托代理人：

委托代理人：

签字日期：_____年____月____日

附件 4:

项目施工垃圾堆放及清运协议书

发包方(甲方): 中国矿业大学

承包方(乙方): _____

经甲、乙协商,就中国矿业大学_____校区施工工程垃圾,签订如下协议,供甲、乙双方遵守执行。

一、清运内容:

_____校区施工工程垃圾,工程量约_____立方米。

二、垃圾运输方式:

采用包工、包料,按每立方_____元的标准取费。

三、付款方式:

垃圾清运外出结束后,凭借甲、乙双方签字认可单据和发票,甲方一次性付清清运款。

四、清运管理:

1. 修缮项目中的 I 类、II 类及部分 V 类项目产生的施工垃圾清运工作单独在合同中约定,由施工单位清运至合同约定地点,相关费用在工程费用中列支。本协议书涉及的施工垃圾主要是指 III 类、IV 类及部分 V 类项目产生的施工垃圾。

2. 乙方按照协议要求,在甲方明确的时间内将_____校区施工工程垃圾清运至校外政府同意的指定地点堆放。工程垃圾运出校园外产生的不良后果,乙方承担完全责任。

3. 为确保该工程垃圾外运数量准确,甲、乙双方各派一位代表共同丈量工程垃圾数量。

4. 甲方负责为乙方清运工程垃圾外出提供便利运输条件。

5. 乙方应完善各项运输措施,确保外运工程垃圾不散落,保护好校园环境。因乙方运输原因对其它设施造成的损失应由乙方负完全责任。

6. 乙方运输过程中需签证的部分,应及时通知甲方到现场验收签单。

7. 乙方垃圾堆放及清运必须满足学校相关规定或制度。

五、清运日期:

自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。

六、清运工程结束后，甲、乙双方共同进行验收，确认清运工程垃圾合格后，双方在清运工程验收单上签字。

（以下无正文）

甲方（章）：

乙方（章）：

法定代表人或

法定代表人或

委托代理人：

委托代理人：

签字日期：____年____月____日