

关于两校区建筑物屋面和外墙面管理的提醒

各学院、各有关单位：

根据基建与修缮处近2年所接收各单位针对建筑物屋面和外墙面维修申请，经现场勘察发现，除材料正常老化和冻融问题外，多数屋面和墙面问题存在使用过程中管理不善，主要有以下几种突出情况：

1. 屋面随意堆放废旧家具、设备和杂物等物品；
2. 屋面长期不管理，造成杂草、灌木丛生；
3. 上人屋面垃圾随意丢弃不清理，积攒成堆；
4. 屋面上无保护措施随意增设各类设备、设施；
5. 树木遮挡屋面，脱落枝叶屋面长期堆积；
6. 外墙面处空调水沿墙面任意排放。

以上问题造成屋面长期积水和防水严重破坏、墙面冻融循环加速瓷砖空鼓脱落，建议各单位在每年6月及11月前（雨雪季节和暑期）对屋面和墙面上述问题进行集中检查、清理和整治，提前防范，减少减轻屋面和外墙面诱因，提高建筑物使用寿命。

如后期各单位屋面和外墙面报修中再存在以上问题，由各报修单位自行维修处理。

附件：部分屋面、墙面问题图。





